

Rénovez votre domicile pour en augmenter la valeur

Il y a de nombreuses raisons de rénover

Tant les rénovations à petite échelle (peinture, revêtement et jardinage) que les grandes rénovations (une nouvelle cuisine ou une nouvelle salle de bain) peuvent améliorer l'apparence et l'atmosphère de votre domicile en plus d'en augmenter la valeur. Cela dit, pour ajouter de la valeur à un domicile, il ne suffit pas d'augmenter le coût des rénovations. Le marché dont vous faites partie, votre quartier et la demande locale représentent autant de facteurs qui contribueront à déterminer combien vaut votre domicile.

Soyez prévoyant

Il s'agit de la première étape, la plus importante. Le fait d'être prévoyant permet d'éviter les pièges et les imprévus. Le succès de la rénovation résidentielle repose dans une planification minutieuse fondée sur une solide compréhension de ce que vous voulez réaliser. Il est aussi important de vérifier auprès de votre municipalité que les rénovations prévues respectent les codes du bâtiment, et vous devez obtenir tous les permis nécessaires.

Envisagez de recourir à un entrepreneur

Les projets de rénovation à petite échelle peuvent souvent être effectués par soi-même ou avec l'aide de parents et d'amis. Pour les projets plus importants, toutefois, le recours à un entrepreneur professionnel pourrait représenter votre meilleure protection contre le risque d'un travail inachevé. Un entrepreneur expérimenté peut vous donner des conseils par rapport au coût et vous faire des recommandations correspondant à vos besoins. Il est toujours sage d'obtenir des références. En outre, vous pouvez vérifier auprès bureau d'éthique commerciale où l'entrepreneur est enregistré s'il a déjà fait l'objet de plaintes ou été impliqué dans des litiges. Assurez-vous de disposer d'un contrat écrit mentionnant les détails du projet, y compris le coût, les délais et toute garantie éventuelle.

Types de rénovations

- **Rénovations liées au style de vie** : Il peut notamment s'agir de bâtir un solarium pour le plaisir ou de transformer votre sous-sol en logement pour suivre l'évolution de vos besoins.
- **Projets de mise à niveau** : Ils concernent l'enveloppe du bâtiment ou les équipements techniques de votre domicile. C'est le cas, par exemple, des changements de recouvrement extérieur, des améliorations apportées à l'isolation ou du remplacement de votre fournaise.
- **Rénovations pour l'entretien et la réparation** : Protégez l'investissement que représente votre domicile en calfeutrant vos fenêtres, en remplaçant les bardeaux de votre toiture ou en remplaçant vos gouttières.

Refinancez votre hypothèque

Une fois que vous avez pris la décision de rénover, vous devez déterminer le montant que vous êtes en mesure de payer. Discutez avec votre spécialiste des prêts hypothécaires de la Financière Macquarie pour connaître les options qui s'offrent à vous.

Il est maintenant plus facile que jamais de refinancer votre maison!

Profitez de la valeur nette de ce que vous avez bâti dans votre maison! Refinancez votre hypothèque avec la Financière Macquarie.

1 877 462 3788

MacquarieFinancial.com

Nous travaillons avec vous.