



N° de référence du prêteur	Date
-----------------------------------	-------------

DESTINATAIRE : Financière Macquarie Ltée
 20, rue Toronto
 10e étage
 Toronto, Ontario
 M5C 2B8
 Attention: Service de l'administration

Conformément à vos instructions, nous avons agi à titre de conseiller juridique en votre nom dans le cadre de la transaction suivante. Nous avons inscrit un acte de prêt et d'hypothèque sur le formulaire approprié, au bureau d'enregistrement approprié, et notre rapport final est le suivant :

Emprunteur(s)	
Garant(s)	
Adresse municipale de la propriété	
Description officielle de la propriété	
Numéro d'inscription de l'hypothèque	
Date d'inscription de l'hypothèque	
Compagnie d'assurances	
Numéro de la police d'assurance	
Montant de l'assurance	
Date d'effet de l'assurance	
Date d'expiration de l'assurance	
Compagnie d'assurance de titres <i>(si applicable)</i>	
Numéro de la police d'assurance de titres	

- Nous attestons qu'une copie conforme de l'acte de prêt et d'hypothèque (y compris de l'accusé de réception et des instructions, s'il y a lieu) a été signée par chaque emprunteur et garant.
- Une assurance-incendie valeur de remplacement à neuf dont la Financière Macquarie Ltée est bénéficiaire a été souscrite conformément à vos instructions.
- Une police d'assurance titres-prêt a été souscrite conformément à vos instructions *(si applicable)*.
- S'il s'agit d'une nouvelle construction, un certificat d'achèvement et un certificat de garantie de maison neuve signés ont été obtenus avant l'avance des fonds et sont joints au présent rapport.

Unités détenue en copropriété *(si applicable)*

- Nous confirmons que l'association condominiale est inscrite et détient une assurance-incendie adéquate. Nous avons examiné la déclaration de copropriété et les règlements, le cas échéant, et confirmons que ceux-ci ne contiennent rien de dérogoire à votre garantie. Nous avons cédé les droits de vote à la Financière Macquarie Ltée, s'il y a lieu.
- Toutes les mesures nécessaires ont été prises pour confirmer votre droit de vote, si vous décidez de vous en prévaloir.
- Dispositions relatives aux préavis applicables, le cas échéant : _____

À notre avis *(transaction sans assurance de titres seulement)* :

- L'emprunteur ou les emprunteurs détiennent le titre valable et marchand de la propriété hypothéquée, franc et quitte de toute charge antérieure, à l'exception des défauts mineurs indiqués ci-dessous qui n'affectent pas la priorité ou le rang de l'hypothèque ni la qualité marchande de la propriété hypothéquée, et une bonne hypothèque de premier / deuxième rang (nota : veuillez supprimer le terme qui ne s'applique pas) valable en faveur du prêteur grève la propriété hypothéquée. Toutes les exigences relatives aux périodes de retenue pour privilège / de rétention ont été respectées. Les servitudes, empiètements et toute autre restriction, etc. sont énumérés ci-dessous :

- Toutes les restrictions ont été pleinement respectées et il n'existe aucun ordre de travail ou avis de défaut en suspens relativement à la propriété.
- Toutes les taxes et tous les impôts dus et exigibles sur la propriété à la municipalité ont été payés jusqu'au _____.
- L'hypothèque n'enfreint pas les dispositions de la Loi sur l'aménagement du territoire et de ses modifications parce que les emprunteurs ne conservent pas le droit de rachat et n'ont pas le droit d'accorder, de céder ou d'exercer un pouvoir d'attribution en ce qui a trait à tout terrain adjacent au terrain garanti par l'hypothèque *(si applicable)*.

Les documents suivants sont joints aux présentes pour vos dossiers :

- Rapport final du conseiller juridique sur les titres
- Double exemplaire de l'acte de prêt et d'hypothèque inscrit, y compris de toutes les annexes et de l'accusé de réception des emprunteurs et des garants, le cas échéant
- Photocopie des pièces d'identité des emprunteurs et des garants, et formulaire de vérification de l'identité
- Contrat de cautionnement
- Levé ou certificat de localisation *(si applicable)*
- Police d'assurance de titres et tableaux A et B de la police
- Entente de modification inscrite *(si applicable)*
- Certificat de taxe municipale *(si applicable)*
- Certificat d'achèvement et de possession
- Certificat de garantie de maison neuve
- Garantie personnelle et certificat d'avis juridique indépendant
- Déclaration solennelle de possession signée
- Police d'assurance-incendie
- Note de couverture de l'association condominiale et certificat d'information
- Cession des loyers enregistrée
- Contrat de garantie générale (CGG) inscrit au registre des droits personnels réels et mobiliers
- État des rajustements
- Vérification du remboursement des dettes
- Autre *(précisez)* _____

(Signature du conseiller juridique)